

Sehr geehrte Damen und Herren,

Premiere im Osten der Alpen! Nur eine Stunde von Wien entfernt, am Fuße des 2.076 Meter hohen Schneebergs, entsteht ein einzigartiges Rückzugsgebiet inklusive idyllischen Chalets, die als Eigentum erworben werden können. Mehr dazu erfahren Sie in der beiliegenden Presseaussendung.

Mit besten Grüßen,

Friedrich J. Bleier, Projektentwickler MEIN CHALET am Schneeberg

PRESSEINFORMATION

Baustart für Chalets am Schneeberg mit Seeblick

Erstmals können Freizeitapartments am Schneeberg und direkt an einem Bergsee im Eigentum erworben werden. Das Investment inmitten herrlicher Natur verspricht bis zu 4 % Rendite, wenn die Apartments als Anlage mit touristischer Widmung weitervermietet werden. Die Eigentümer können die außergewöhnlichen Chalets aber auch zeitweise selbst genießen.

Wien/Puchberg, 28. Mai 2019 – Umrahmt von Bergen und Wasser entsteht am Fuße des Schneebergs ein charmanter, kleiner Rückzugsort mit dem Namen „Mein Chalet am Schneeberg“. Nur eine Stunde von Wien entfernt erwartet die Gäste gesunde Alpenluft, unzählige Sport- und Freizeitaktivitäten, Privatheit in den eigenen vier Wänden und Geselligkeit in Clubatmosphäre. In einem ersten Schritt werden hierfür zwölf hochwertige Freizeit-Apartments errichtet. Sie können als Eigentum erworben und selbst genutzt und/oder weitervermietet werden, um so von laufenden Mieterträgen zu profitieren.

Der Baustart für die erste Phase erfolgte im Mai 2019, die Fertigstellung ist für Sommer 2020 geplant. Vier hochwertige, behutsam in die Umgebung integrierte Chalets mit jeweils drei Einheiten werden direkt an einem See (der einzige im 1. Wiener Hochquellschutzgebiet) realisiert. Die Apartmentgrößen liegen zwischen 64 und 71 m². Der geräumige Wohnbereich mit integrierter Küche, offenem Kamin und vorgelagerter Terrasse lädt ein, die Seele baumeln zu lassen. Zwei Schlafzimmer, ein modern ausgestattetes Badezimmer, eine separate Toilette und

ein Balkon mit Atem beraubendem Blick über den See sind ebenfalls Standard. Die Architektur orientiert sich ganz an der für die Region typischen alpinen Holz-Bauweise der Schneeberger Waldbauern. Nachhaltige und regionale Baustoffe wie Gebirgslärche, Weißkiefer und Kalkstein sorgen für ein gemütliches Ambiente. Die Apartments sind qualitativ hochwertig und modern ausgestattet (z.B. Heizungssteuerung via App), ein eigenes Service-Team vor Ort kümmert sich um alle Wünsche der Gäste sowie um die Verwaltung, Instandhaltung und Pflege des Areals.

Investieren – selbst nutzen – vermieten

Die Apartments können im Eigentum mit allen damit verbundenen Sicherheiten (z.B. eigener Eintrag ins Grundbuch) erworben werden. Die unterschiedlichen Nutzungsmodelle machen das Investment zusätzlich attraktiv: Durch die touristische Widmung können die Apartments das ganze Jahr über weitervermietet werden. Hierfür wird eine Rendite von bis zu 4 % in Aussicht gestellt. Ebenso können die Investoren das Refugium selbst genießen und optional – etwa mittels Airbnb – an eigene Gäste vermitteln. Das Modell ist flexibel und kann jährlich angepasst werden.

Ab 2020: Club, Sauna, Restaurant

In der zweiten Bauphase – geplant ab 2020 – folgt ein großräumiges Chalet im Stil eines Gutshauses. Dieses wird auch einen sozialen Mittelpunkt des kleinen Ressorts bilden wird. Ein Sauna-Bereich, ein À-la-carte-Restaurant, ein Clubraum und ein Gemeinschaftsgarten werden den Chalet-Gästen hier zur Verfügung stehen. Außerdem sind in diesem Chalet weitere 12 Freizeitapartments vorgesehen. Mit Flächen von 29 bis 68 m² und unterschiedlichen Grundrissen – von der Garconniere bis zum 3-Zimmer-Apartment – gibt es für jeden Geschmack das Richtige. Alle Einheiten in diesem Chalet verfügen über einen privaten Garten sowie über einen Balkon oder eine Terrasse.

Abwechslungsreiche Region zu jeder Jahreszeit

Das Projekt „Mein Chalet am Schneeberg“ liegt in einem idyllischen Seitental des heilklimatischen Kurorts Puchberg. In dem kristallklaren Wasser, das sich als Bächlein seinen Weg in den See bahnt, leben Eismeersaiblinge und Edelkrebse, auf den Wiesen grasen Angus-Rinder und das nur wenige hundert Meter entfernte Marias Land lockt mit zusätzlichen Freizeitangeboten.

Der Schneeberg ist mit 2.076 Meter nicht nur der höchste Berg Niederösterreichs, er ist auch der östliche Beginn der Alpen, weshalb er sowohl von Erholungsuchenden als auch von sportlich Ambitionierten seit hunderten Jahren gerne besucht wird. Mountainbiken, Bootfahren, Paragleiten, Wandern, Reiten, Fischen, Klettern, Skifahren, Langlaufen oder Sommer wie Winter einfach eine Auszeit von der Großstadt und kulinarische Leckereien genießen – das

Schneebergland bietet für alle das Richtige. Die Luftlinie vom Wiener Stephansdom zum Schneeberg beträgt nur 65 Kilometer.

www.chalet-schneeberg.at

Das Projekt kann online bereits virtuell besichtigt werden. Der direkte Link lautet:

www.chalet-schneeberg.at/die-chalets/#virtuell

Hochauflösende Fotos, Logos und Texte unter:

www.chalet-schneeberg.at/presse

FOTOS

Fotos im Anhang zur redaktionellen Verwendung honorarfrei. Höhere Auflösungen senden wir gerne zu.

Credits: © MEIN CHALET am Schneeberg

KONTAKT - PRESSE

MEIN CHALET am Schneeberg GmbH

Mag.(FH) Friedrich J. Bleier
office@chalet-schneeberg.at
+43 664 5443611

